

REPORT 2024

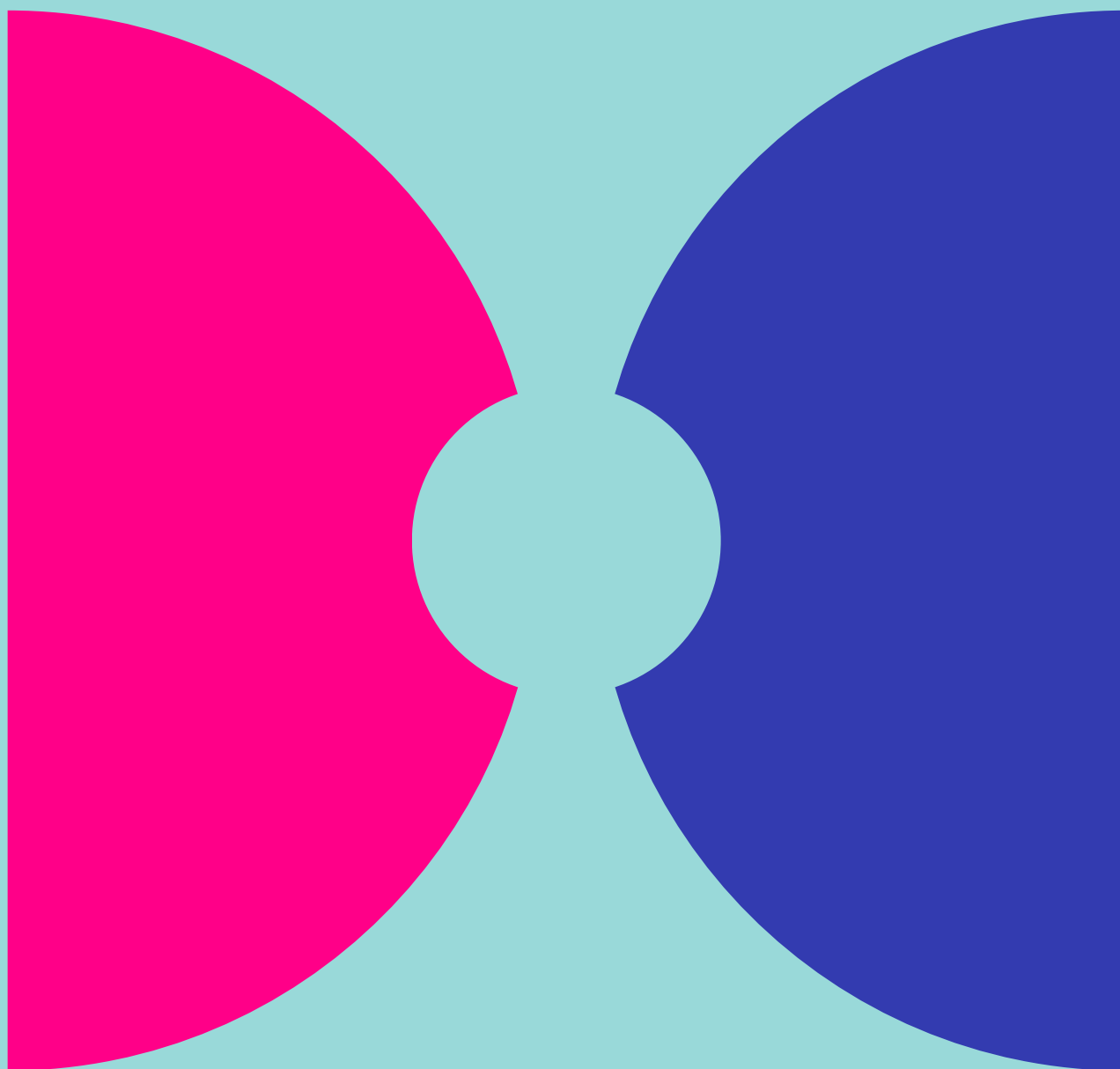
GAB

+39 329 06 14 613

hello@gestione-affitti-brevi-milano.it

www.gestione-affitti-brevi-milano.it

Affitto a medio termine → Tutti i vantaggi



Elenco dei → contenuti

GAB

01

Introduzione

02

Vantaggi degli affitti a medio termine

03

Analisi economica

04

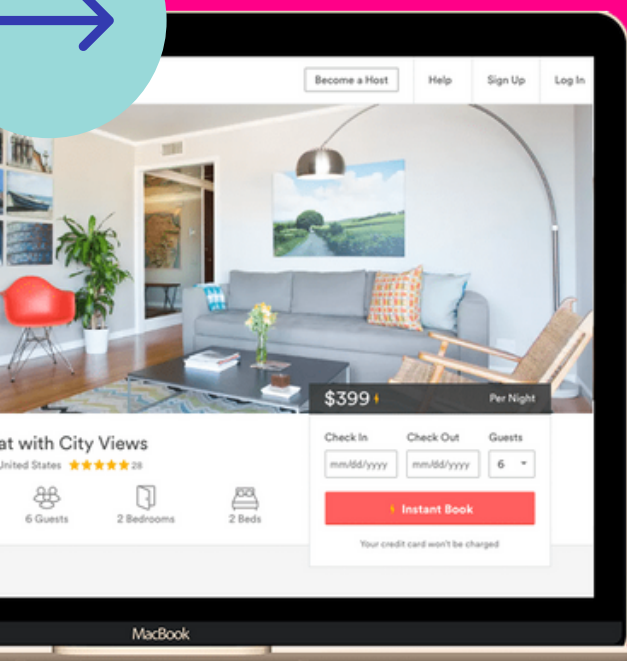
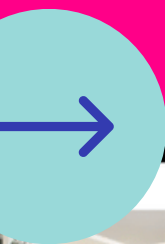
Piattaforme di booking personalizzate

05

I numeri del report

06

Contatti





Affitto a medio termine → tutti i segreti

Benvenuti nel mondo degli affitti a medio termine. In questo report, scoprirete come la locazione di appartamenti per periodi superiori ai 30 giorni possa non solo **semplificare la gestione** della vostra proprietà, ma anche **massimizzare i profitti**. Grazie a GAB – Gestione Affitti Brevi, avrete **tutti gli strumenti** per ottimizzare la vostra strategia di locazione.



-30%

Di costi di gestione

100%

Tasso di occupazione



Vai all'approfondimento

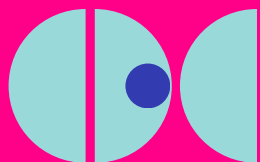


Vantaggi → Fiscali



Potenziale risparmio:

-5%



La Cedolare Secca

Gli affitti a medio termine **sono esclusi dall'aumento dell'aliquota dal 21 al 26%** fino a un massimo di 4 appartamenti.

Una tassa fissa del 21% anziché del 26% rappresenta un vantaggio non indifferente per gli host. Questo significa che su un affitto di 1000€, la tassazione **scende da 390€ a 315€**, liberando 75€ da reinvestire nel vostro business.

Vai all'approfondimento



+39 329 06 14 613



hello@gestione-affitti-brevi-milano.it



www.gestione-affitti-brevi-milano.it

Benefici

A lungo termine

Usura e Danni

L'usura generale e il rischio di danni si riducono sensibilmente con affitti a medio termine, preservando il valore e l'attrattiva della vostra proprietà, arrivando a un **risparmio** ipotetico del **5% al mese**.

Potenziiale risparmio:

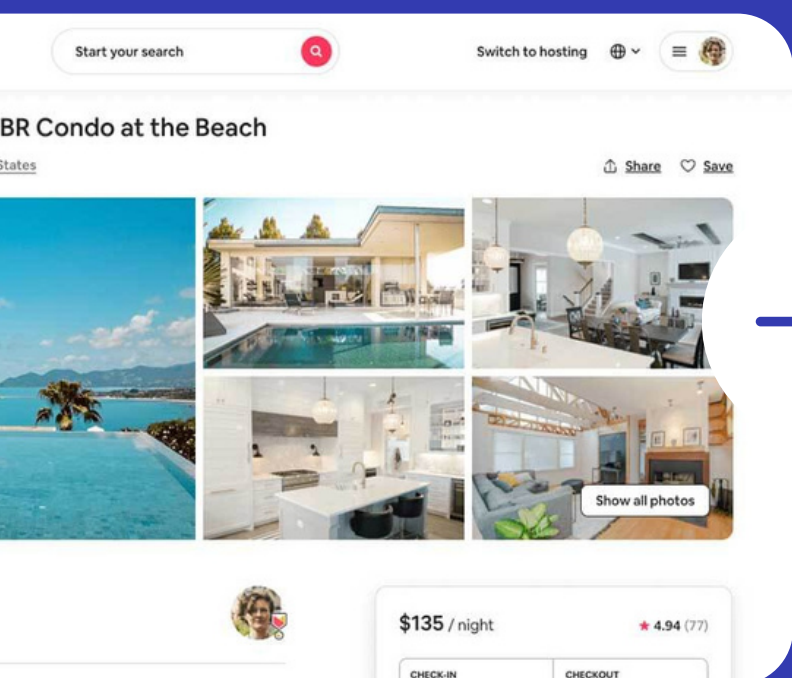
-5%

Gestione Indipendente:

La gestione diventa più semplice, simile a un affitto a lungo termine, con un **risparmio di energie e costi di gestione del 20-30%**.

Potenziiale risparmio:

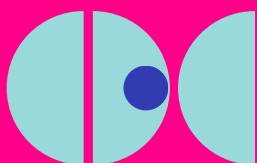
-20%



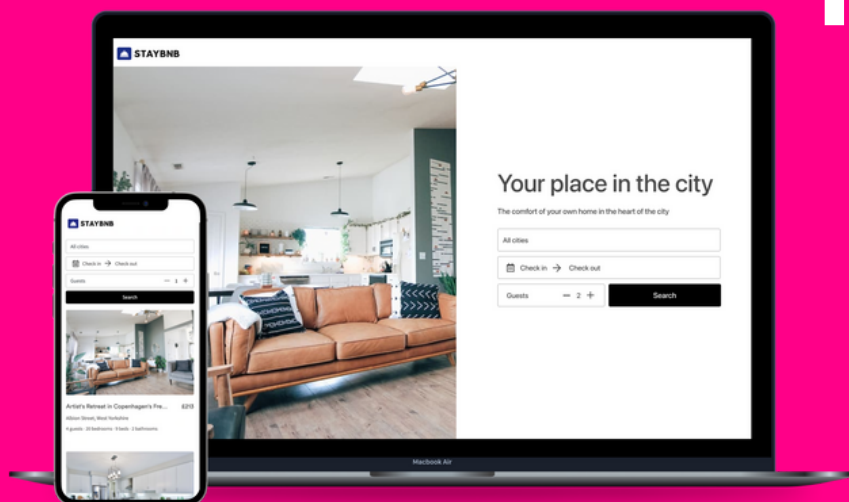
Vai all'approfondimento



Azzera le → Commissioni



Potenziale risparmio:
-15%



Utilizza il tuo sistema di Booking e non paga gli OTA

Per **massimizzare i ricavi** è possibile ricorrere a **piattaforme di booking personalizzate**. Questi strumenti forniscono un livello superiore di controllo, flessibilità e **risparmio** per gli host che gestiscono le proprie proprietà.

Vantaggi:

1. **Risparmio:** riduci le commissioni esterne e ottimizza la gestione, aumentando il guadagno finale.
2. **Su misura:** piattaforme di booking personalizzate per ogni appartamento, offrono un'esperienza di prenotazione unica.
3. **Vantaggi operativi:** gestisci direttamente le prenotazioni e le comunicazioni, riducendo la dipendenza dalle commissioni esterne.



Vai all'approfondimento



+39 329 06 14 613



hello@gestione-affitti-brevi-milano.it



www.gestione-affitti-brevi-milano.it

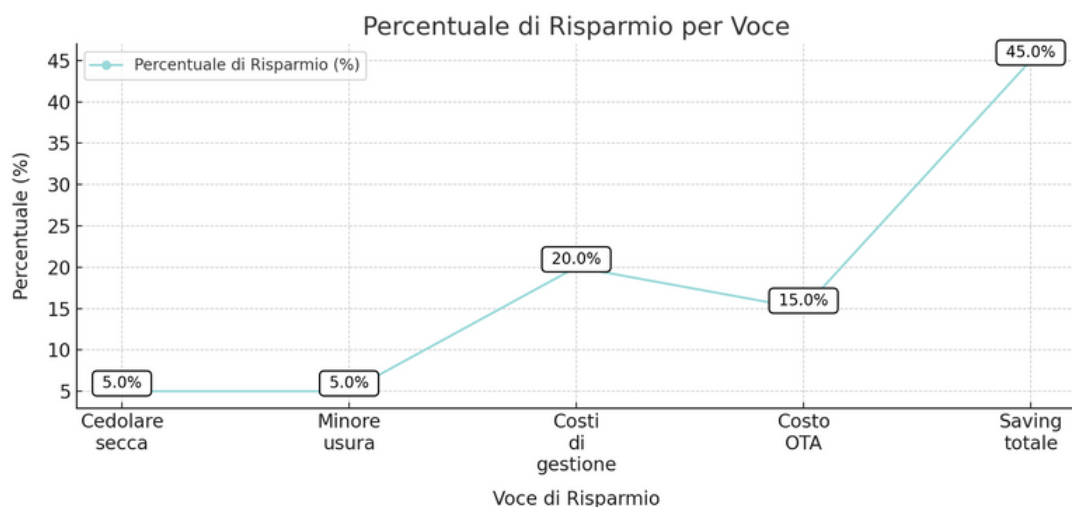
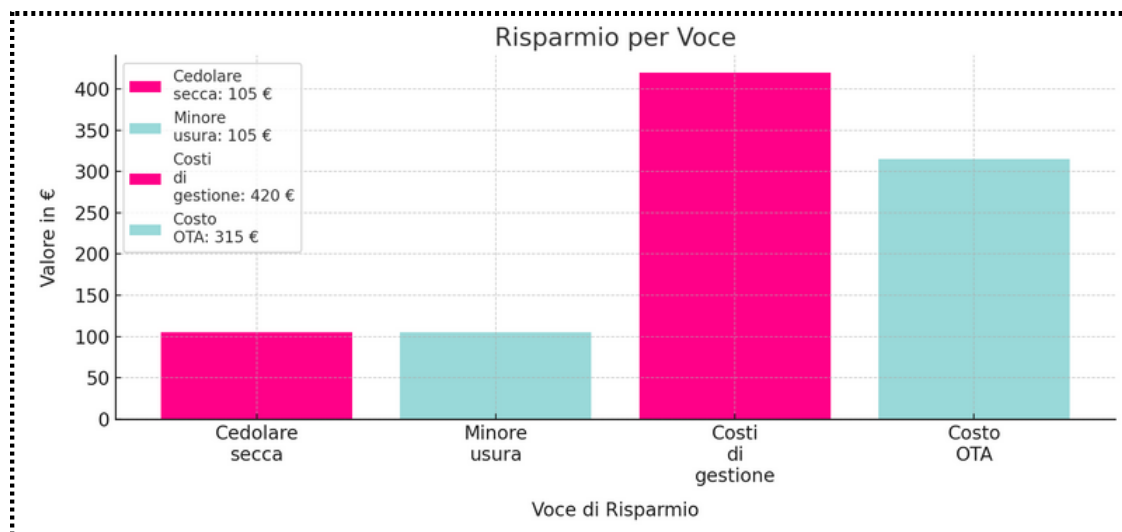
I numeri del → Report

Su una tariffa di 70/ euro notte per 30 notti
(al netto delle utenze)

Vai all'approfondimento



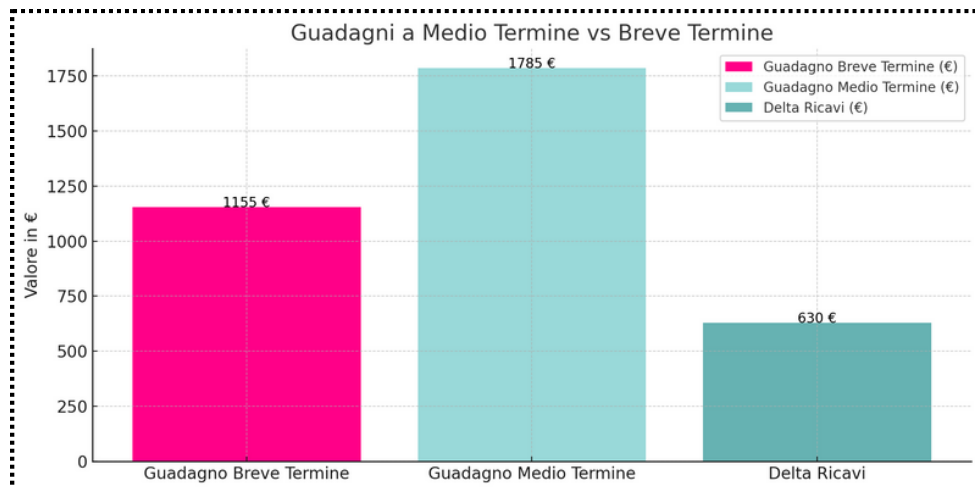
In questo grafico vengono mostrati gli importi risparmiati se si opta per l'affitto a medio termine rispetto al breve termine



Il grafico a linea riporta invece le oscillazioni in percentuale dell'incidenza delle spese, commissioni e tasse

Vista finale di confronto tra:

- guadagno netto con affitto breve
- guadagno netto a medio termine
- delta ricavi praticando il medio termine



GAB

PROPERTY MANAGEMENT | BOOKING SYSTEM | GRAFICA E WEB DESIGN

+39 329 06 14 613

hello@gestione-affitti-brevi-milano.it

www.gestione-affitti-brevi-milano.it

